

Městský úřad Lipník nad Bečvou

Stavební úřad

náměstí T. G. Masaryka 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

Spisová značka: MU/15129/2011/SÚ
Č.j.: MU/19587/2011/
Skartační znak: 328.3/A 5
Telefon: 581722223

Lipník nad Bečvou, dne 13.10. 2011

Vypraveno dne:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 35 /2011

Výroková část:

Městský úřad Lipník nad Bečvou, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.7.2011 podal

Zdeněk H o n, narozen 08.08.1937, bytem **Lhota č.p. 89, 751 31 Lipník nad Bečvou**,
Marie H o n o v á, narozena 02.12.1945, bytem **Lhota č.p. 89, 751 31 Lipník nad Bečvou**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

studna kopaná

na pozemku parcel.č. 167/5 (ovocný sad), v katastrálním území R a d o t í n u Lipníka nad Bečvou.

Jde o studnu ze skruží DN 1000, hloubky 8,5 m. Studna bude sloužit pro zalévání zahrady (sadu). Denní spotřeba vody 0,6 m³/den.

Studna je umístěna na parcele č.167/5, v katastrálním území Radotín u Lipníka nad Bečvou a to tak, že osa studny bude 3 m hranice sousedního pozemku parcel.č. 167/6, pozemek v ZE (původ PK) a ve vzdálenosti cca 100,0 m od hranice s k.ú. Kladníky.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (dokumentace zak.č. 05/2011 zpracovaná Ing. Petrem Fillem, autor. Inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, v 05/2001), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 2500 se zakreslením umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. O stavební povolení na stavbu vodního díla – studny a o povolení odběru vody bude požádáno u Městského úřadu Lipník nad Bečvou, odboru životního prostředí, jako příslušného vodoprávního úřadu. Žádost musí odpovídat vyhlášce č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu.
3. K žádosti o povolení studny bude doloženo vyjádření osoby s odbornou způsobilostí – hydrogeologa.

4. Okolí studny ze strany sousedního pozemku parcel.č. 167/6, pozemek ZE (původ PK) bude v projektu řešeno tak, aby dešťové vody z úpravy okolo studny nebyly vedeny na tento sousední pozemek.
5. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení musí být zpracována oprávněnou osobou, s příslušnou autorizací dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude odpovídat vyhlášce č. 499/2006 Sb. a bude respektována vyhláška č. 590/2002 Sb.
6. Práce spočívající v hloubení (kopání) studny hlubší než 3 metry jsou činností prováděnou hornickým způsobem a proto vykonávat tyto činnosti může pouze organizace oprávněná pro tyto práce souhlasem státní báňské správy. Provádění prací bude v souladu s vyhláškou č. 55/1996 Sb., ve znění pozdějších předpisů popsáno v projektové dokumentaci k žádosti o stavební povolení.
7. Projektová dokumentace musí být zpracována (minimálně ověřena) osobou odborně způsobilou ve smyslu § 20 vyhlášky č. 55/1996 Sb. /držitelem platného osvědčení vydaného orgánem státní báňské správy/ a vyhlášky č. 298/2005 Sb. (báňský projektant, závodní lomu s těžbou vyšší než 500 000 tun ročně, závodní dolu).
8. Musí být respektován zákon 285/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavební organizace, která bude stavbu provádět je povinna vést evidenci odpadů podle § 21 vyhlášky č.383/2001 Sb. Povinnosti původce odpadů stanoví § 16 zákona.
Pokud za vznik odpadů při stavbě bude odpovědná fyzická osoba, bude při kolaudaci předložena odboru životního prostředí MěÚ Lipník nad Bečvou smlouva s obcí o odstranění odpadu nebo doloženo, že odpad vzniklý při stavbě byl od fyzické osoby předán pouze oprávněné osobě k nakládání s daným odpadem.
9. Bude zajištěna ochrana podzemních vod dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „vodní zákon“/.
10. Při provádění stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými ve smyslu ust. § 39 vodního zákona zejména ropnými látkami. Provádění prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
11. Použité mechanizační prostředky pro stavu musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů, či úniku ropných látek. Při znečištění pozemních komunikací – zeminou nebo stavebními materiály, je nutné zajistit vyčištění komunikací do původního stavu.

Rozhodnutí o námitkách:

Nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu vymezení dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů /dále jen „správní řád“/ a v odkaze na § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona: :

Zdeněk Hon, nar. 08.08.1937, Lhota č.p. 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

Marie Honová, nar. 02.12.1945, Lhota č.p. 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

O d ů v o d n ě n í :

Dne 11.07.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že bylo třeba žádost doplnit, stavební úřad vyzval k doplnění a řízení přerušil.

Doplněná žádost byla dodána dne 30.08.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací – Územním plánem obce Radotín z 07.09.2005, včetně jeho první změny z 06.04.2011 (nabyla účinnosti 21.04.2011). Dle Hlavního výkresu této územně plánovací dokumentace je stavba v ploše

s funkčním využitím „PO-plochy zemědělské půdy“. Textová část územního plánu v příloze 1 – regulační podmínky – v neurbanizované ploše studny přípouští. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Nejde o studnu individuálního zásobování vodou, ale studnu pro zalévání zahrady. Studna je umístěna na zahradě v místě, kde v okolí nejsou zdroje, které by její výstavbou mohly být ohroženy a naopak se nenachází zdroje, které by mohly kvalitu vody narušit. Studna není situována v chráněném ložiskovém území nebo dobývacím prostoru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ odbor životního prostředí Lipník nad Bečvou, čj. MU/15772/2011/ŽP-VH, z 25.07.2011,
- Obvodní báňský úřad v Ostravě, zn. SBS 28914/2011-630/Ing.Kr, z 22.09.2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Učinil tak i v případě podmínek pro realizaci, které by měly být stanoveny až ve stavebním povolení, ale je vázán závazným stanoviskem dotčeného orgánu a proto i tyto zapracoval do výroku rozhodnutí.

Účastníci řízení byli vymezeni dle § 85 stavebního zákona, kdy vedle stavebníka a obce byli vymezeni jako účastníci jen mezující sousedé. Z hydrogeologického posudku zpracovaného Ing. Pavlem Krčem, GEO SERVICE Konice, v 04/2011 jasně vyplývá, že není třeba uvažovat další účastníky, neboť vlivy nepřesahují do okolí. Tato skutečnost je ostatně zřejmá i z charakteru stavby, tj. studny pro zalévání. Nelze předpokládat u takového účelu stavby negativní dopady do okolí.

Účastníci řízení - další dotčené osoby - § 27 odst.2 správního řádu a § 85 odst.1 písm. b) a odst.2 stavebního zákona:

Ing. Miroslav Caletka, Antonín Kovařík, Anna Kovaříková, Bohumil Biječek, Anna Došlová, Jarmila Heroková, Marie Jurčová, Dagmar Šlosarová, Obec Radotín.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouc podáním uskutečněným u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Příloha: situace umístění studny - měřítko 1 : 2500.

Tento dokument musí být vyvěšen po dobu 15 dnů a to na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (MěÚ Lipník nad Bečvou) a stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. Současně Obecní úřad v Radotíně je povinen písemnost bezodkladně vyvěsit na své úřední desce na dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se rozhodnutí považuje za doručené (§25 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů.)
Zveřejňuje – li se písemnost vyvěšením na více úředních deskách , považuje se za den vyvěšení den , ve kterém byla písemnost vyvěšena nejpozději (§20 stavebního zákona).

Potvrzení o zveřejnění na úřední desce Městského úřadu Lipník nad Bečvou:

Na úřední desce pevné:

vyvěšeno sejmuto podpis

Na úřední desce elektronické:

vyvěšeno sejmuto podpis

Potvrzení o zveřejnění na úřední desce Obecního úřadu Radotín :

Na úřední desce pevné:

vyvěšeno sejmuto podpis

Na úřední desce elektronické:

vyvěšeno sejmuto podpis

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 29.06.2011.

Obdrží:

účastníci řízení – doručuje se do vl. rukou :

Zdeněk Hon, Lhota č.p. 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

Marie Honová, Lhota č.p. 89, 751 31 Lipník nad Bečvou

Obec Radotín, IDDS: pejbina

Ostatní účastníci územního řízení – doručováno formou veřejné vyhlášky - jsou jimi:

Ing. Miroslav Caletka, Radotín č.p. 34, 753 54 Soběchleby

Antonín Kovařík, Kladníky č.p. 20/5, 751 31 Lipník nad Bečvou

Anna Kovaříková, Kladníky č.p. 20, 751 31 Lipník nad Bečvou

Bohumil Biječek, Myslivecká č.p. 604, Skřečoň-Bohumín, 735 31 Bohumín 3

Anna Došlová, Lípová č.p. 605/20, Město, 736 01 Havířov 1
Jarmila Heroková, 1. máje č.p. 1257, Lutyně, 735 14 Orlová 4
Marie Jurčová, Mlýnský příkop č.p. 1788, 753 01 Hranice I - Město
Dagmar Šlosarová, Zahradní č.p. 962, 735 53 Dolní Lutyně

dotčené orgány

Městský úřad Lipník nad Bečvou, odbor životního prostředí, nám. T. G. Masaryka č.p. 89, 751
31 Lipník nad Bečvou I-Město
Obecní úřad Radotín, IDDS: pejbina
Obvodní báňský úřad v Ostravě, IDDS: da5adv2

Dále obdrží :

MěÚ KT – ke zveřejnění na úřední desce a el.úřední desce.

Obecní úřad Radotín – ke zveřejnění na úřední desce a el.úřední desce.